

Fréquentation des gîtes ruraux labellisés « Gîtes de France » dans les Alpes de Haute-Provence

Eté 2018
(de mai à septembre)

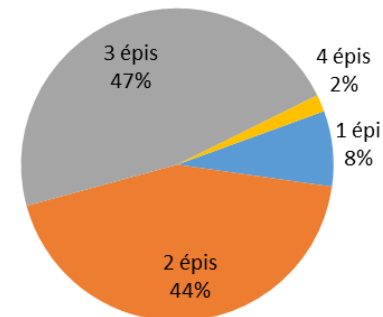
Parc des gîtes ruraux en centrale de réservation

La centrale de réservation de «Gîtes de France 04» gère un parc de **422 gîtes ruraux pour une capacité d'accueil de 1 900 lits**.

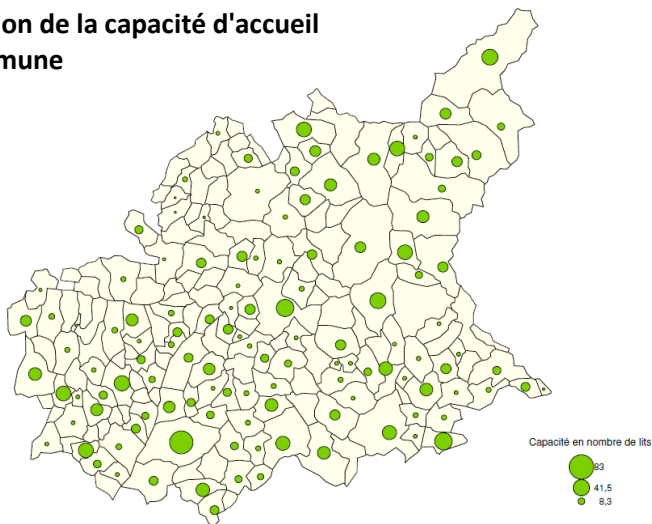
Les gîtes classés 3 épis représentent près de la moitié de la capacité d'accueil suivis par les gîtes classés 2 épis qui regroupent 44% du parc.

Bien que l'ensemble du département soit couvert, la Haute-Provence concentre près de la moitié de la capacité d'accueil des gîtes ruraux disponibles en centrale de réservation.

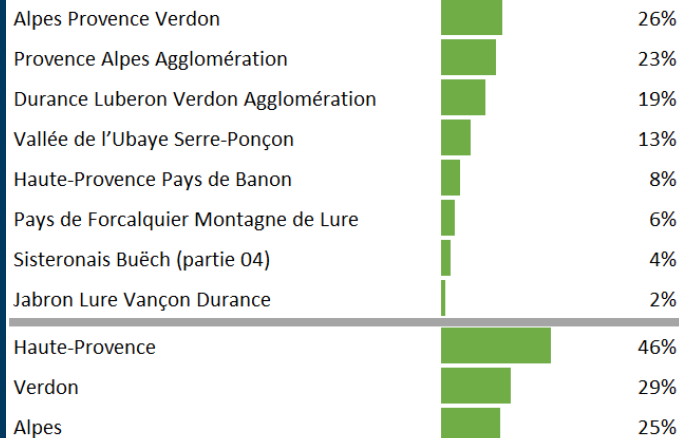
Répartition de la capacité d'accueil par catégorie (en % de lits par catégorie)



Répartition de la capacité d'accueil par commune



Répartition de la capacité d'accueil par EPCI (en % du nb de lits)



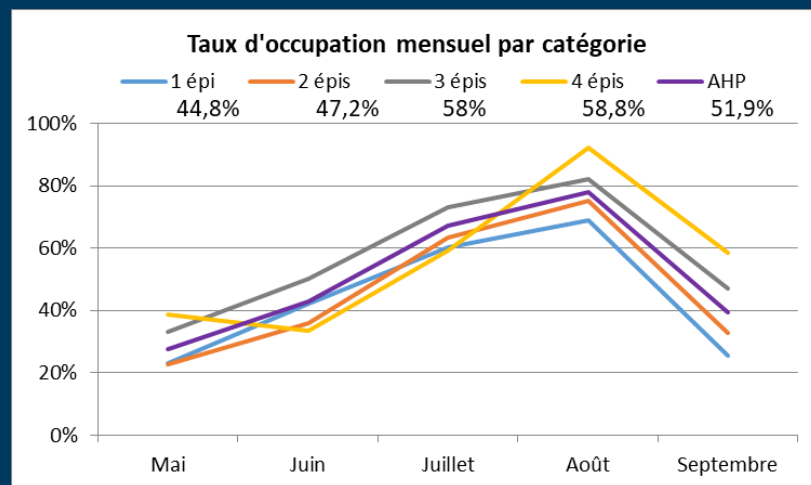
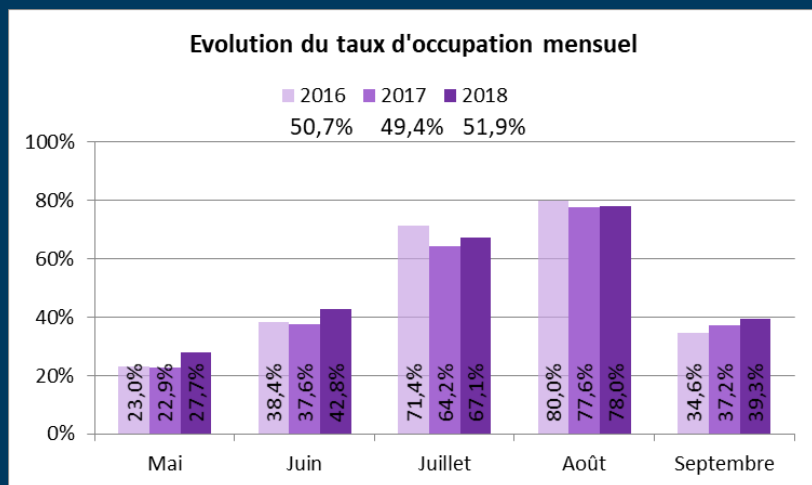
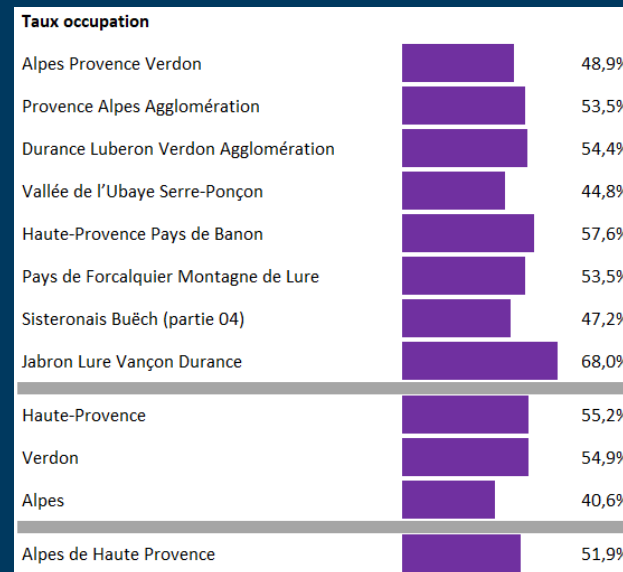
© AD 04, Gîtes de France 04, 2018 – Enquête de fréquentation Gîtes ruraux

Taux d'occupation

Le taux d'occupation progresse en 2018 et atteint **51,9%**, cette tendance se vérifie tous les mois de l'été.

Le taux d'occupation des gîtes ruraux situés en **Haute-Provence** et dans le **Verdon** est légèrement supérieur à la moyenne départementale.

Plus le classement des gîtes ruraux est élevé, plus le taux d'occupation est important. Il atteint 58% et 59% pour les 3 et 4 épis contre 45% pour les gîtes ruraux classés 1 épi soit jusqu'à 14 points d'écart.



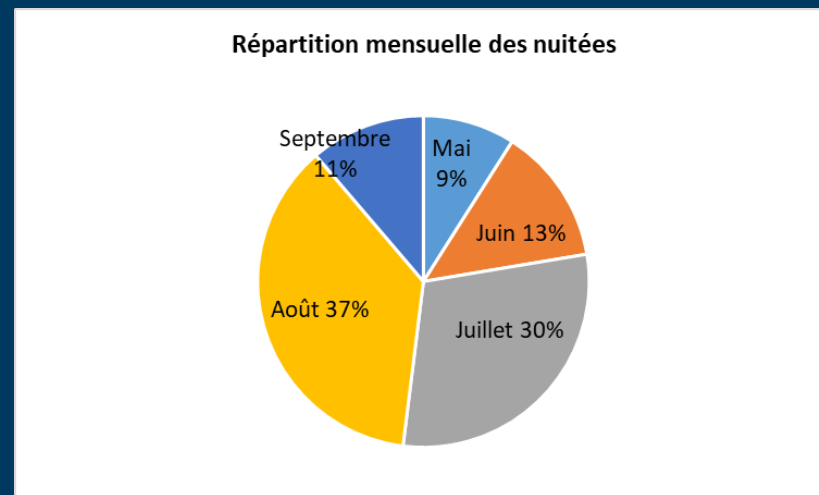
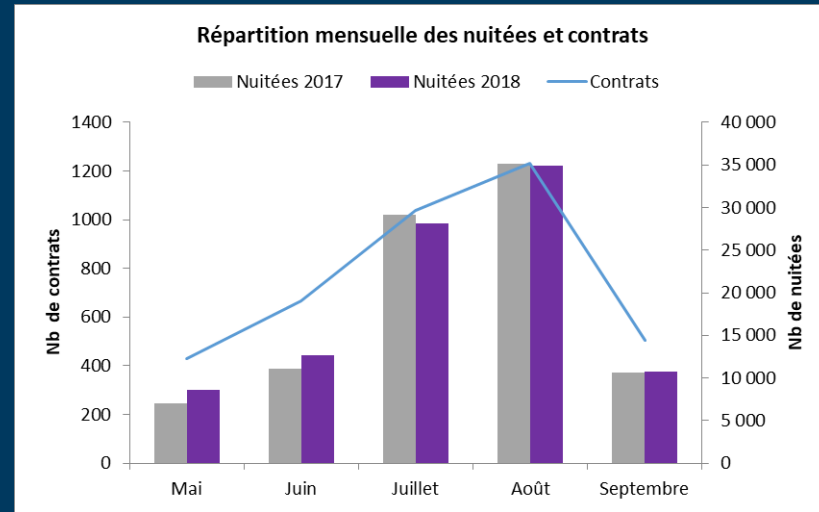
© AD 04, Gîtes de France 04, 2018 – Enquête de fréquentation Gîtes ruraux

Nuitées

Près de **95 000 nuitées** ont été réalisées dans les gîtes ruraux au cours de l'été 2018 soit une **progression de 2%** par rapport à l'été 2017.

Après un bon démarrage de la saison, on note un léger retrait des nuitées en juillet notamment dû à un effet coupe du monde qui a décalé une partie des départs.

Les mois de **juillet et août** sont les mois les plus plébiscités et représentent **2 nuitées sur 3**.



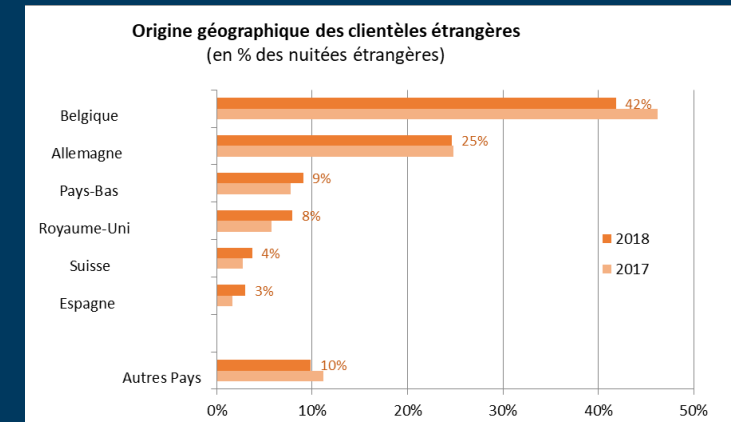
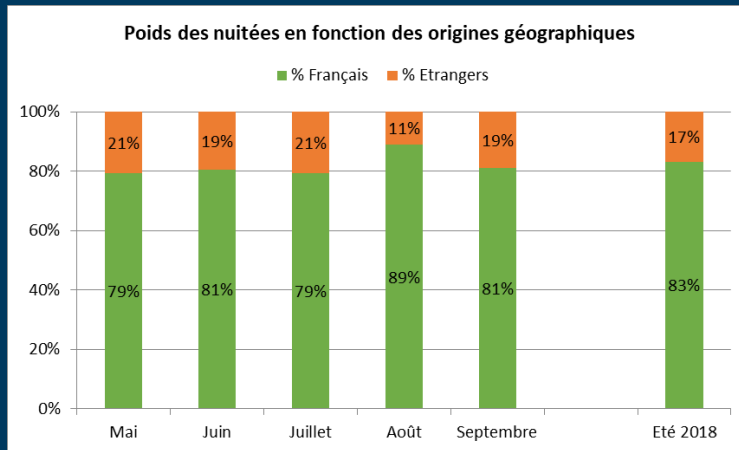
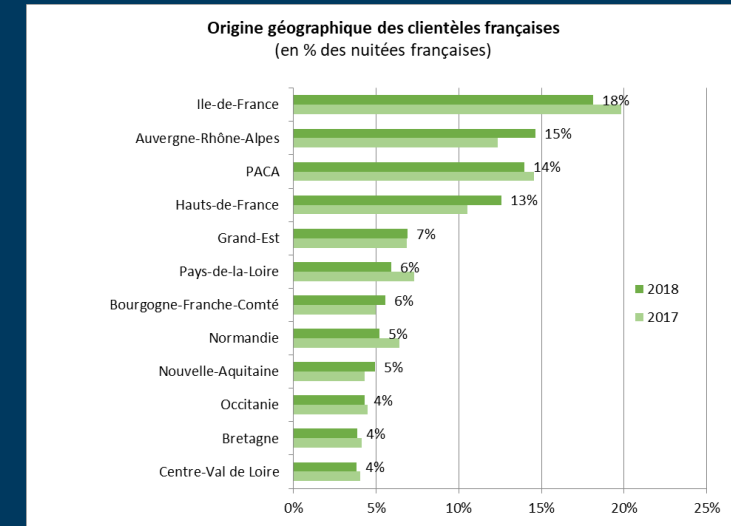
© AD 04, Gîtes de France 04, 2018 – Enquête de fréquentation Gîtes ruraux

Origine des clientèles

La clientèle française est majoritaire et représente plus de 4 nuitées sur 5.

La clientèle française est principalement originaire d'Ile de France et d'Auvergne-Rhône-Alpes suivie de Provence Alpes Côte d'Azur et Haut de France. Dans une moindre mesure, on constate que l'ensemble des régions françaises est représenté. Les 2 premières clientèles étrangères arrivent de Belgique et d'Allemagne.

Entre 2017 et 2018, le nombre de nuitées progresse de 2% pour la clientèle française et de 6% pour la clientèle étrangère.



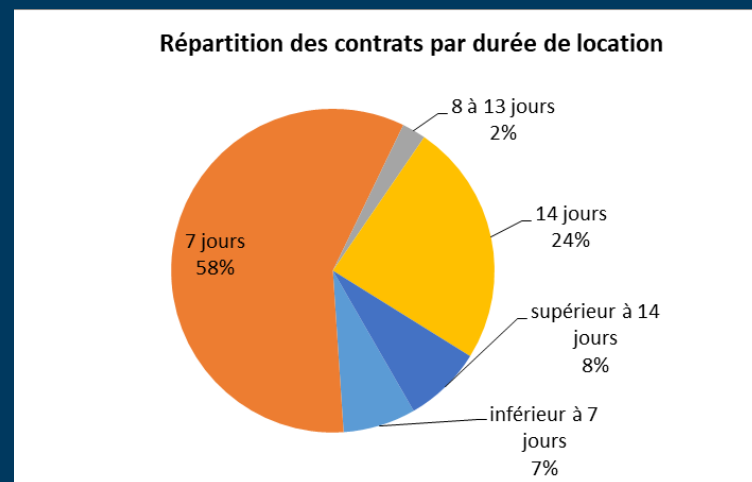
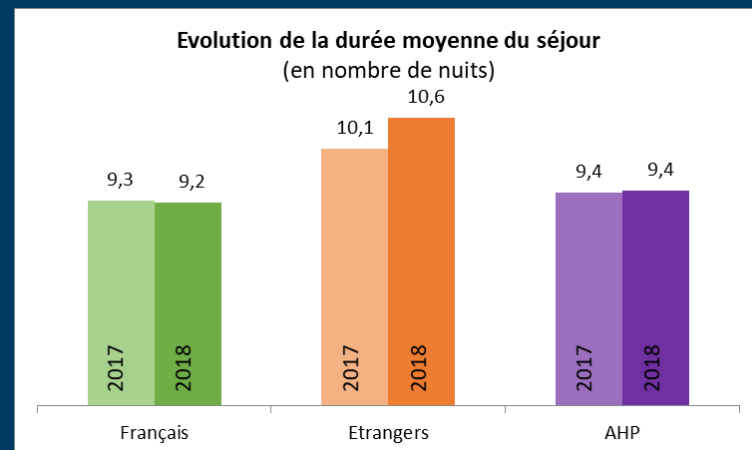
Durée de séjour

La **durée moyenne des séjours dans les gîtes ruraux en période estivale est de 9,8 jours**, elle est stable par rapport à l'été 2017.

La clientèle étrangère a une durée moyenne de séjour légèrement supérieure à celle de la clientèle française et elle progresse par rapport à l'été 2017.

Près de **3 150 contrats** ont été réalisés par la centrale de réservation de mai à septembre.

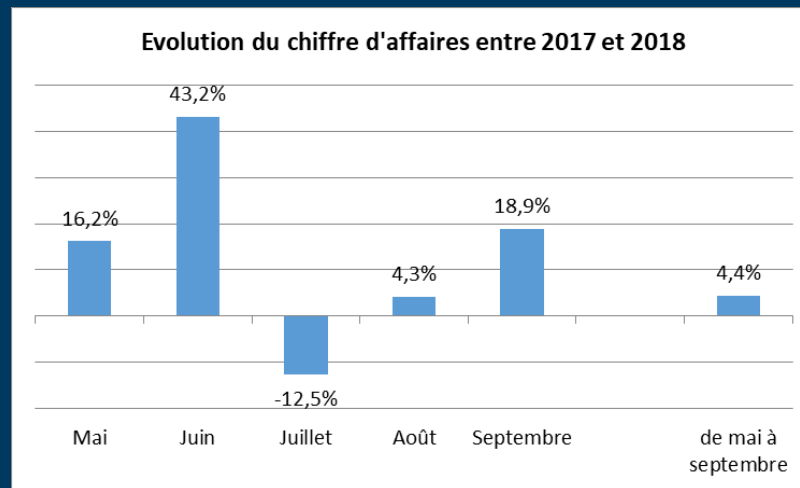
58% des contrats sont conclus pour une durée de 7 jours et 24% pour une durée de 14 jours.



Panier moyen et chiffre d'affaires

En 2018, le panier moyen s'établit à 620€ soit en stabilité par rapport à 2017.

En termes d'évolution, le chiffre d'affaires de la centrale de réservation entre mai et septembre 2017 et 2018 progresse (+4,4%) avec de fortes disparités mensuelles.



© AD 04, Gîtes de France 04, 2018 – Enquête de fréquentation Gîtes ruraux

Taux d'occupation (TO) : est un ratio d'activité économique mettant en rapport le nombre de gîtes ruraux occupés et offerts. Il ne faut pas confondre cet indicateur avec le taux de remplissage qui permet d'évaluer la fréquentation (rapport entre le nombre de lits occupés et le nombre de lits offerts).

Nuitée : correspond à la nuit passée par un touriste sur le territoire observé. La nuitée est une unité de mesure de la fréquentation touristique (un touriste pouvant séjourner plusieurs jours).

Durée moyenne de séjour : exprime le rapport entre le nombre de nuitées et d'arrivées.

Panier moyen : correspond au montant moyen dépensé par les consommateurs (le chiffre d'affaires est divisé par le nombre de commandes effectuées)



Les données et les graphiques publiés dans ce document ont été réalisés à partir des informations fournies par le relais départemental « Gîtes de France Alpes de Haute-Provence », via sa centrale de réservation Alpes Provence Réservation qui a géré les disponibilités de 422 gîtes ruraux durant l'été 2018.

© AD 04, Gîtes de France 04, 2018 – Enquête de fréquentation Gîtes ruraux

Observatoire du tourisme des Alpes de Haute-Provence

Christèle Maurel - Tél : 04 92 31 82 14
observation@alpes-haute-provence.com

Agence de Développement des Alpes de Haute-Provence

8, rue Bad Mergentheim - Immeuble François Mitterrand - B.P. 80170

04005 DIGNE-LES-BAINS CEDEX

Tél : 04 92 31 57 29 – Fax : 04 92 31 24 94

www.alpes-haute-provence.com

Reproduction autorisée des données avec mention obligatoire :

© AD 04, Gîtes de France 04, 2018

Enquête de fréquentation Gîtes ruraux – Alpes de Haute-Provence